

『当社の従業員を騙る悪質なマンション売却勧誘についてのお知らせ』

実際に当社のオーナー様に連絡があった悪質な売却の勧誘トラブルをご報告させていただきます。

きっかけは、オーナー様ご所有のマンション建物管理会社からの連絡でした。



登場人物① 架空の建物管理会社のスタッフ

『お客様のマンションで水漏れが発生したので賃貸管理を委託している会社を教えてください。至急対応が必要です！！』



『株式会社UPDATEさんですよ。』

※そもそも、この水漏れも管理会社の社員と名乗る人物も嘘です！賃貸管理会社名（UPDATE）を聞き出す為です。

その後すぐにまた電話がありました。



登場人物② 架空の(株)UPDATE田中

『水漏れについては問題なさそうですが、水漏れのせいで入居者が退去すると言われています。コロナの影響や近隣相場が下落しているの次の入居者は2万円以上賃料を下げないといけません。今のうちに売却したほうが良いと思いますよ。』

一応、売却金額を尋ねたところ



『1,100万円くらいにしかならないですね。でも賃料が下がってからはもっと安くなってしまいますので今売ったほうがいいですよ！』

と言われたがあまりにも安いと思い、保留にして電話を切ったそうです。


※(株)UPDATEの田中というのも当社の社員ではなく架空の人物です！


その後まもなくまた電話が入りました。

 登場人物③ 大手マンション仲介会社

『お持ちのマンションを売りませんか？』

 (あんな話しがあつたばかりなので念のため金額を聞いておこうかな・・・)

 『1,150万円位ですね。安くなってしまう理由はコロナの影響と外国人が多い地域だからですね。今売ったほうがいいですよ。』

 (やはりコロナの影響でそんなに安いんだ・・・) と思い取り敢えず断った。

※おそらくこの大手仲介会社の社員も架空の人物です！

その後まもなくまた電話が入りました。

 登場人物④ 架空の(株)UPDATE佐藤 (②の上司)

『水漏れが大変なことにならなくて良かったです。でも空室になってしまうのはかなり痛いです。売却について自分に任せてもらえれば相場より少し高く売却出来るようにするのでとにかく今売ったほうがいいですよ！！』と強く勧められた。

※もちろんこの(株)UPDATEの佐藤も当社の社員ではないです！



このオーナー様は途中でなんとなく怪しいとお気付きになって当社に確認のお電話を頂き、全てが詐欺話しであることが発覚しました。

オーナー様のマンションについては今売却したら1,600万円以上が相場の物件です。

それを1,100万円程度で売却させようとする詐欺グループの演出がとても怪しく、うさん臭く感じます。

しかしオーナー様の中にはお忙しかったり、お疲れであつたり、更に巧妙な仕掛けなどを受けてしまい、実際に被害にあつてしまったマンションオーナーもいらっしゃるのではないのでしょうか。

皆さまも『自分は絶対に大丈夫！』と思わず、少しでも気になった場合は当社にご一報お願いします。

 詐欺にあわない為に再確認をお願いします 

対策① 電話で個人情報を尋ねられても教えない

対策② 個人情報を教えなければいけない場合は、会社名、連絡先、担当者名を聞き一度電話を切る

※折返しをする前に当社にご連絡ください

※水漏れのような場合でも、オーナー様に代り、建物管理会社や入居者、保険会社とのやり取りを当社で行っていますのでお任せください。

対策③ UPDATEと名乗る会社から電話があつて、もし会話の内容に不審な点があれば一度電話を切り、かけなおしをする

対策④ 当社の電話番号の再確認

※携帯電話をお持ちの方は登録をしてください

株式会社UPDATE

03-5911-5898 (代)

03-6823-5968 賃貸管理部管理

03-6823-5969 コンサルティング営業部

2020年10月1日より
各部署直通のお客様窓口を開設します