

解約通知書

年 月 日

株式会社UPDATE 御中

私は現在賃借中の下記物件について下記解約日をもって賃貸借契約を解約し本物件を明け渡し
たくご通知いたします。尚、明け渡しに際しては公共料金等を清算し、家財一切を搬出し、鍵（複
製鍵を含む）をすべて返却いたします。

退去日以降に荷物等を残した場合、処分されても異議申し立ていたしません。

原状回復工事は貸主の指定する業者にて行なうこととします。

万一不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置を取られても異議を申し立て致しません。

物 件 名	号室
解 約 理 由	
解 約 日	※解約予告期間は、賃貸借契約書をご確認ください。 ※解約日までの賃料が発生します。 *解約日無記入の場合解約通知を受けたことになりませんので必ずご記入ください。 年 月 日までの賃料等のお支払いを致します。
明 渡 日 (立会い)	希望日 第1希望 【 月 日 時】 第3希望 【 月 日 時】 第2希望 【 月 日 時】 *ご希望の場合、明渡当日に担当が立会います。予約が取れた後、こちらから日程のご連絡 を差し上げますが、ご希望日より遅くとも2週間前までには弊社へお知らせください。
喫煙	タバコは吸っていましたか? はい ・ いいえ
ポスト番号	[] 例: 右2回3・左6など
契約者住所	
契約者名	印 TEL ()
勤務先名	TEL ()
入居者 (法人の時)	入居者名: TEL ()

【敷金等返還金振込先】

銀行	支店	(普通・当座)	口座番号
名義人	(フリガナ)		

【転居先新住所】

住 所	〒
TEL	e-mail

*本通知書提出後は解約日の変更はできません。

ご退去までの流れと注意事項

<解約通知書の提出>

書面での申し入れとなります。解約通知書へ必要事項をご記入頂きましたら、原本をご郵送ください。弊社へ原本が到着した日が申し入れ日となります。

賃貸借契約書の解約予告期間をご確認のうえ、解約日欄にご記入ください。

※1ヶ月前予告の方は到着日から1ヵ月以降、2ヶ月前予告の方は2ヶ月以降を解約日としてください。

※最終月の賃料は通常通りのお支払いになります。敷金精算時に日割精算させていただきます。

※契約開始日より1年未満の解約は違約金がかかります。

※転居先がまだお決まりにならない場合は、決まり次第必ずご連絡下さい。

<退去立会い>

解約日までの間に退去立会いが必要です。立会い日がまだ決まっていない場合は、決まり次第ご連絡ください。立会い業者との日程調整となりますので、ご希望日以外となってしまう場合もございますので予めご了承ください。

<諸注意>

※お引越しを済ませた状態での立会いをお願い致します。（お部屋の中を空にして下さい。）

立会いはお部屋の鍵をすべて回収致しますので入室できなくなります。

※鍵・宅配カード等の貸与物は立会い時に業者へお渡しください。

紛失の際は入居者様負担となり、退去後にご請求します。

※洗濯機のエルボは設備となります。ご退去時に洗濯機と一緒に撤去された場合は入居者様のご負担となりますのでご注意ください。

※立会い当日は電気・ガス・水道なども確認するため、公共料金は立会い日の翌日に転居手続きをお願い致します。

株式会社UPDATE

賃貸管理部

東京都豊島区西池袋3丁目25番11号

CIC IKEBUKURO BUIL 5F

TEL : 03-6823-5968

FAX : 03-5911-5899

chintai@re-ud.com